

**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

**Департамент
добычи и транспортировки
нефти и газа**

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Тел.: (495) 631-88-61, факс (495) 631-98-62

14.11.2019 № 05-4257

На № _____ от _____

Л.Л. Туровой

turovll@yandex.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Любовь Леонидовна!

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 15 октября 2019 г. № П9-58125 Департамент добычи и транспортировки нефти и газа Минэнерго России (далее - Департамент) в рамках своей компетенции рассмотрел Ваше обращение к Президенту Российской Федерации В.В. Путину по вопросу нарушения прав и законных интересов собственников жилых домов, расположенных вблизи магистральных трубопроводов и сообщает.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) внесены изменения в ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации в части отнесения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) к зонам с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о границах зон с особыми условиями использования, в том числе охранных зон, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

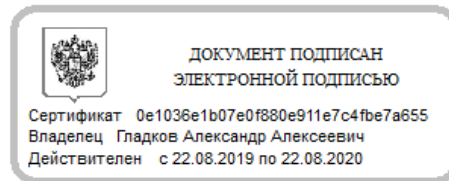
Решения об установлении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации. Со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости предусмотренные частью 19 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ решения об утверждении описания местоположения границ минимальных расстояний до данных трубопроводов и границ территорий в пределах указанных минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ утрачивают силу, а в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, границах минимальных расстояний, не применяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, предусмотренные в пределах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Федеральным законом № 342-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации дополнен Статьей 57.1, которой определены особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий. В частности данной статьей предусмотрено положение о возмещении убытков собственникам зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства в случае, если строительство таких зданий, сооружений, объектов начато до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории и в отношении их не принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Изменения в законодательстве Российской Федерации направлены на систематизацию положений об ограничениях в использовании земельных участков, способствуют внесению сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости и позволяют обеспечить права и законные интересы собственников земельных

участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, равно как и публичные интересы.

Директор Департамента



А.А. Гладков